

ARQUITECTO TÉCNICO

DESCRIPCIÓN

El arquitecto técnico es el profesional de formación generalista, con competencias propias dentro del proceso edificatorio, encargándose y responsabilizándose del mismo como agente titulado. Su formación se orienta a la cualificación de un técnico con atribuciones en la dirección y ejecución de obras, en los aspectos económicos de la construcción, en la seguridad en edificación, en el control de calidad y análisis de los materiales de construcción, en las estructuras e instalaciones de edificación, y en la coordinación de los procesos de los diferentes sistemas constructivos.

Esta carrera tiene una duración de tres cursos académicos, con altos niveles de inserción laboral en nuestro país, tanto es así que desde el año 2001 hasta la fecha en que se realiza este informe, julio de 2004, viene siendo el profesional titulado más demandado por los empleadores.

En empresas privadas encuentran su lugar en empresas constructoras, gestorías de vivienda, estudios de arquitectura, empresas de conservación y restauración de edificios, empresas eléctricas, de fontanería y de instalaciones en general, empresas de estructuras, empresas productoras y suministradoras de materiales de construcción, inmobiliarias, empresas aseguradoras y tasadoras, empresas de control, etc., sin olvidarnos de la docencia, tanto a nivel de enseñanzas secundarias como de enseñanzas universitarias.

Su campo de actuación es amplio en el sector público ya que el control urbanístico y las obras de edificación o públicas de las Administraciones, necesitan de arquitectos técnicos. Tanto a nivel local, autonómico o estatal, son numerosas las ofertas de plazas de empleo público que surgen anualmente.

Otra buena opción desarrollada por los Arquitectos Técnicos a título principal o complementario es la del autoempleo. Es frecuente el desarrollo profesional por cuenta propia, en departamentos o gabinetes técnicos de elaboración de proyectos constructivos, ya sea en solitario o en asociación con otros profesionales: arquitectos, ingenieros, etc.

Una formación de postgrado muy demandada en los últimos años para los arquitectos técnicos es la gestión de proyectos, control de calidad y la prevención de riesgos laborales, sin olvidarnos de otras especializaciones en determinados sectores de la construcción como cálculo de estructuras, instalaciones, medio ambiente, etc.

¿DÓNDE PUEDEN CURSARSE ESTOS ESTUDIOS?

Escuela Universitaria Politécnica
 Campus Universitario.
 16071 CUENCA
 Web: <http://www.uclm.es/cu/arquitectura/index.htm>

¿QUÉ ES LO QUE SE ESTUDIA?

Asignaturas troncales y obligatorias: Construcción, Sistemas de Representación y Dibujo Arquitectónico, Materiales de Construcción, Fundamentos de Física para Arquitectura Técnica, Fundamentos de Matemáticas para Arquitectura Técnica, Geología, Estática Aplicada a la Construcción, Laboratorio de Matemáticas: Cálculo y Estadística Aplicada a la Construcción, Topografía y Replanteos, Expresión Gráfica Aplicada a la Edificación y Construcción Arquitectónicas, Estructuras de la Edificación, Instalaciones, Economía Aplicada, Aspectos Legales de la Construcción, Gestión Urbanística, Mediciones, Presupuestos y Valoraciones, Tecnología de la Construcción, Equipos de Obras, Instalaciones y Medios Auxiliares, Seguridad y Prevención, Patología y Mantenimiento de Edificios, Ejecución de Obras: Organización, Programación y Control, y Proyectos (Proyecto Fin de Carrera).

Asignaturas optativas: Geotecnia y Cimentaciones, Técnicas de Seguridad y Salud Laboral, Restauración y Rehabilitación, Urbanismo y Gestión Urbanística, Control de Materiales de Construcción, Estructuras Arquitectónicas Clásicas, Tasaciones Inmobiliarias, Geografía Urbana, Accesibilidad Integral, Diseño Asistido por Computador Aplicado a la Edificación, Cálculo de Estructuras, Química Aplicada, Decoración, Paisajismo y Medioambiente, Laboratorio de Mediciones, Gestión Local de la Edificación, Dirección de Empresas.

¿EN QUÉ PUEDEN TRABAJAR ESTOS TITULADOS?

La formación generalista del arquitecto técnico le imprime un carácter de “técnico todo terreno” para desarrollar su labor en la práctica totalidad de las actividades del mundo de la edificación y del sector de la construcción en general. Las empresas que contratan arquitectos técnicos suelen ser empresas constructoras, de proyectos, consultorías, inmobiliarias, cooperativas, empresas de conservación y restauración de edificios, gestores de viviendas, organismos de control técnico, empresas productoras y suministradoras de materiales de construcción, empresas de tasaciones y las Administraciones Públicas, principalmente. Dentro de las actividades que pueden desarrollar se encuentran el ordenar y dirigir la ejecución de obras de edificación, llevar a la práctica las ideas y el proyecto del proyectista, controlar la calidad de los materiales de las obras, controlar la normativa técnica y las certificaciones necesarias para la construcción, organizar y gestionar la economía y la seguridad de las obras, realizar mediciones y valoraciones inmobiliarias y redactar estudios y planes de seguridad e higiene en el trabajo.

OCUPACIONES A LAS QUE PUEDE ACCEDER

Dirección Técnica de la Obra:

- Director de la ejecución de la obra
- Director de la obra
- Técnico de planificación y organización de la obra
- Técnico de control y gestión de la calidad
- Técnico de control y gestión económicos

Gestión de la Producción de la Obra:

- Jefe de obra
- Jefe de producción
- Técnico responsable de estudios
- Técnico responsable de gestión de compras y recursos
- Técnico de calidad y medio ambiente

Explotación del edificio

- Director de explotación de edificios
- Responsable de la conservación y mantenimiento:
- Técnico redactor de documentos sobre la gestión del uso, conservación y mantenimiento, así como planes de emergencia y evacuación del edificio
- Técnico en estudios de ciclo de vida útil, evaluación energética y sostenibilidad de los edificios

Consultoría, Asesoramiento y Auditorías

Técnicas:

- Auditor técnico de proyectos y de ejecución de obra
- Auditor de sistemas de gestión de calidad y medio ambiente
- Experto o consultor técnico en informes, peritaciones, dictámenes, tasaciones, valoraciones y estudios de viabilidad económica
- Asesor urbanístico

Redacción y desarrollo de Proyectos Técnicos

- Técnico en proyectos de demolición
- Técnico de proyectos de obra nueva
- Técnico de proyectos de reforma, interiorismo, rehabilitación

Prevención y Seguridad y Salud:

- Técnico de prevención de riesgos laborales
- Coordinador de seguridad y salud en fases de proyecto y de ejecución
- Técnico en redacción de estudios y planes de seguridad
- Auditor de planes de prevención de riesgos laborales y su gestión

SECTORES DE ACTIVIDAD EN LOS QUE PUEDE TRABAJAR

- Ejercicio libre de la profesión
- Estudios de arquitectura y gabinetes técnicos
- Empresas constructoras y afines
- Empresas de restauración y de rehabilitación de edificios
- Empresas de proyectos
- Consultorías
- Gestorías de viviendas
- Inmobiliarias
- Empresas de tasaciones
- Empresas instaladoras
- Empresas de estructuras
- Empresas productoras y suministradoras de materiales de construcción
- Empresas aseguradoras

- Empresas instaladoras de andamios, cimbras, encofrado, etc.
- Administración Pública (Ministerios, Consejerías, Ayuntamientos, etc.)
- Centros de enseñanza secundaria y universitaria
- Demoliciones y derribos en general

NUEVOS EMPLEOS O MÁS SOLICITADOS

- Jefe de gestión y control de obras
- Técnico de estudios: planificación y construcción
- Gestión y desarrollo de proyectos
- Jefe de obras

RECOMENDAMOS

- Cursos de Postgrado:
 - Ingeniería de organización industrial
 - Ingeniería de materiales de construcción
 - Normativa ISO
 - Diseño y cálculo de estructuras
 - Diseño y restauración de estructuras arquitectónicas
 - Urbanismo
- Idiomas
- Conocimientos de informática.

LAS APTITUDES QUE MÁS VALORAN LOS EMPLEADORES

- Habilidades técnicas
- Capacidad de gestión
- Capacidad de análisis, observación y recepción
- Capacidad de adaptación
- Aptitudes lógicas y racionales